

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-THADS

Tân Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 226/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022; số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; Số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022; số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022; số 33/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022; số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022; số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022; số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022; số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; số 76/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022; số 99/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng tư số: 0802/2023/CT-VATCĐNB ngày 14/3/2023 của Công ty CP thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ;*

*Căn cứ Thông báo số: 24-2013/TB-KH ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 2.703,9m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> đất ONT và 2553,9m<sup>2</sup> đất CLN-diện tích QH lộ giới 70m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 2.633,9m<sup>2</sup>), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 174m<sup>2</sup>, mái che diện tích 191,8m<sup>2</sup>, 01 bể nước + trụ bể nước, 01 giếng khoan, 01 chân điện thấp sáng, 01 cây dừa, 02 cây bưởi, 01 cây nhãn và 20 cây sầu riêng, thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ số CS06107, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 20/4/2022 cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy, kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 287/SĐ-HT ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH đo đạc địa chính Toàn Việt được phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh xác nhận 10/01/2023.

\*Lưu ý: thửa đất có 70m<sup>2</sup> thuộc LGQH

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;** từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 693, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 794.616.480 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm mười sáu ngàn bốn trăm tám mươi đồng)

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ

**7. Tiền đặt trước;** 119.192.472 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 18/3/2025.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 11/02/2025 đến 17h ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

**10 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;** vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

